

Praha: 14. 8. 2026
Číslo jednací: 088148/2026/KUSK
Spisová značka: SZ_088148/2026/KUSK
Vyřizuje: Ing. Lucie Holcmanová / linka 539
Značka: OŽP/LH

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Žebrák – uzavírání skládky Sedlec – Rybníčky“, k. ú. Sedlec u Žebráku

nemůže mít významný vliv

na životní prostředí a **nebude** posouzen podle zákona

Identifikační údaje

Název záměru: „Žebrák – uzavírání skládky Sedlec – Rybníčky“

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona:

- bod 56 kategorie II „Zařízení k odstraňování nebo využívání ostatních odpadů s kapacitou od stanového limitu“ s limitní hodnotou 2 500 t/rok

Oznamovatel: LINSTA recyklační s.r.o., Hvozdecká 1488/1, 26801 Hořovice

IČO oznamovatele: 212 70 872

Zpracovatel oznámení: Ing. Hana Kolářová

Kapacita (rozsah) záměru:

Současně zbývá uzavřít skládku o ploše 15.460 m² v kubatuře 43.140 m³. Ukládáno bude max. 15.000 tun odpadů a materiálu za rok.

Uzavírání a rekultivace skládky	
<i>Terénní úpravy</i>	
Půdorysná plocha terénních úprav:	15.460 m ²
z toho svahování:	3.480 m ²
Množství dosypů potřebných pro dotvarování	27.680 m ³
Množství odkopů potřebných pro dotvarování	70 m ³
<i>Technická rekultivace</i>	
Půdorysná plocha technické rekultivace	15.460 m ²

z toho svahování:	3.480 m ²
Množství materiálu potřebného pro technickou rekultivaci:	15.460 m ³
z toho: rekultivace zeminy:	10.822 m ³
biologicky oživitelná zemina:	4.638 m ³

Mezideponie	
V rámci výše uzavírané plochy uzavírané skládky je počítáno s mezideponií odpadu	
Plocha	do 3.000 m ²
Výška	max. 6 metrů
Max. roční kapacita	15.000 tun

Umístění záměru: kraj: Středočeský
obec: Žebrák
katastrální území: Sedlec u Žebráku
k. ú. Sedlec u Žebráku [795691]: 430/1

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Charakter záměru

Záměrem je dokončení uzavření a rekultivace skládky odpadů. Záměr navazuje na již povolené uzavírání skládky, které mělo být dle stavebního povolení zakončeno v roce 2020, ale část tohoto uzavírání nebyla dokončena a příslušná povolení nebyla původními provozovateli zařízení prodloužena. V současné době se na ploše záměru nacházejí značné terénní nerovnosti a deprese – cílem záměru je vyrovnaní terénu vytvořením konečného tvaru skládkového tělesa a jeho následné překrytí vrstvou rekultivačních zemín a následné zatravnění celého povrchu.

Na skládku byl průběžně ukládán inertní odpad, takže byla provozována jako skládka skupiny S-O a jednalo se o činnost využívání odpadů na povrchu terénu při uzavírání a rekultivaci skládky. Součástí ploch byla i povolená mezideponie odpadů – jednalo se o zařízení ke sběru a výkupu odpadů.

Pro uzavírání skládky budou i nadále použity pouze inertní odpady vhodné jako technologický materiál pro uzavírání skládky a vyrovnávací vrstvy. Technické řešení bude v souladu s platnými normami pro skládkování odpadů ČSN 838030, 838032, 838035 a s vyhláškou č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Plocha, záměru bude dle projektu 15.460 m² s kubaturou 43.140 m³. Z hlediska zákona o odpadech se bude jednat o zařízení – skládku inertních odpadů S-OI (2. fáze skládky). V rámci plochy uzavírané skládky bude zřízena při vstupu na uzavíranou plochu skládky také mezideponie odpadu o ploše do 3000 m². Zde bude deponován odpad a materiál, který nebude ihned navážen na plochu skládky – bude následně využíván pro uzavírání skládky postupně a průběžně. Mezideponie bude z hlediska zákona o odpadech zařízením ke sběru odpadů (tj. jednotlivý odpad zde může být uložen max. 9 měsíců).

Kumulace vlivů:

Z hlediska záměrů v okolí (do 2 km) jsou uvedeny dle portálu CENIA v informačním systému následující stavby a aktivity.

Tabulka č. 2: Záměry v okolí záměru

Název záměru	Označení v systému EIA	Rok	Výsledek zjišťovacího řízení dle zákona č. 100/2001 Sb.	Poznámka
Rozšíření výroby-Valeo Žebrák II	STC2478	2022	Nebude dále posuzován dle zákona	Rozšíření výroby Žebrák II – výstavba haly s plochou pro výrobu a skladování + druhá linka BTM k výrobě chladičů baterií elektromobilů. Jedná se především o povrchové úpravy.
Blizzard Žebrák	STC1937	2015	Nebude dále posuzován dle zákona	Oprávněnské centrum výrobků – technologie testování plynových turbín.
Obchodní centrum Hořovice	STC2755	2025	Nebude dále posuzován dle zákona	Obchodní centrum Hořovice – Velká Víska + parkoviště (Kaufland)
Recyklační středisko Hořovice	STC2502	2022	Nebude dále posuzován dle zákona	Realizace terénních úprav a vybudování plochy pro dočasné uskladnění a drcení odpadů. Konečným výstupem bude recyklát stavebních odpadů.

V současné době nejsou investorovi známy žádné další projednávané záměry v dotčené lokalitě, které by bylo nutné posuzovat jako kumulativní.

Vzhledem k odlišnému charakteru podnikání v blízkých stávajících objektech a navržených záměrech není předpokládána kumulace emisí unikajících z provozů v životním prostředí. Ke kumulaci záměru s výše uvedenými záměry by teoreticky mohlo dojít u emisí tuhých znečišťujících látek a dopravy při zprovoznění recyklačního střediska Hořovice. Plocha recyklačního centra Hořovice se nachází cca 2 km jižně od plochy záměru uzavírané skládky Sedlec – Rybníčky, tj. vzhledem ke vzdálenosti není negativní kumulace vlivů na životní prostředí pravděpodobná.

Hlavní kumulativní vliv vyvolaný záměrem by mohly být emise z nárůstu dopravy a emisí v okolí záměru a na silnici č. II/117. Záměr předpokládá, že v průměru se jeho provozem zvýší doprava o 10 jízd nákladních aut a 4 jízdy osobních automobilů za den. Z hlediska stávajících intenzit dopravy se jedná o minimální nárůst ve zlomku jednoho procenta.

Synergické vlivy všech již realizovaných záměrů v oblasti zohledňuje již stávající imisní pozadí (průměrné pětileté imisní koncentrace). Jedná se především o:

- stávající dopravu na okolních komunikacích,
- interferující zdroje znečištění ovzduší, dané imisním pozadím zájmového území, resp. jeho okolí.

Kumulace vlivů záměru uzavírané skládky odpadů s jinými lokálními vlivy není s ohledem na rozsah záměru a absenci jiných významných stávajících aktivit negativně ovlivňujících životní prostředí významná. Vzhledem k situování záměru mimo přímý kontakt s obytnou zástavbou, nepředstavuje potenciální kumulace vlivů problém pro životní prostředí či zdraví obyvatel.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Koncepce stavebně technického řešení vychází ze současného stavu, kdy je nutné uzavřít stávající skládku inertních materiálů (skládky skupiny S-IO), což znamená vytvoření konečného tvaru

skládkového tělesa a jeho následné překrytí vrstvou rekultivačních zemin a následné zatravnění celého povrchu.

Záměr počítá s vyrovnaním terénu současného stavu přímo na dotčené lokalitě – nejedná se tedy o plynulé napojení na všechny okolní pozemky. Varianty navrhovaného tvaru záměru uzavírání skládky byly předjednány s Městským úřadem Žebrák (stavebním úřadem) před více než 2 roky. Ze tří navržených variant byla na základě uvedeného jednání a požadavků města vybrána nejvhodnější varianta, která byla rozpracována do návrhu projektu, který bude podkladem pro stavební řízení (stavební úřad Města Žebrák) a je také hodnocena v oznámení pro zjišťovací řízení.

Toto řešení je v souladu s platnými normami pro skládkování odpadů ČSN 838030, 838032, 838035 a s vyhláškou č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Jedná se bývalou skládku odpadů, která byla provozována v průběhu uzavírání několika provozovateli. Podle dostupných údajů nebyl přímo na plochu záměru ukládán původně uvažovaný komunální odpad, čemuž odpovídá její technické zabezpečení. Z dostupných údajů vyplývá, že v části lokality byla sice v minulosti provozována také skládka komunálního odpadu – ta se však nacházela mimo hranice záměru uzavírání skládky, který je posuzován v rámci oznámení pro zjišťovací řízení. Skládka komunálního odpadu byla již dříve technicky zrekultivována.

Na skládku byl průběžně ukládán inertní odpad, takže byla provozována jako skládka skupiny S-O a byla tedy provozována formou využívání odpadů na povrchu terénu při uzavírání a rekultivaci skládky.

S ohledem na konfiguraci stávajícího terénu a navrhovaného konečného tvaru bude nejvhodnějším řešením dotvarování tělesa skládky s ohledem na následně prováděné rekultivační práce, tzn. pokládku rekultivačních zemin. Urovnání terénu je počítáno dle projektu do kóty 349 m. V původním projektu – plánu rekultivace pro stavební povolení z roku 2013 bylo uvažováno s maximální kótou 348 metrů. Po podrobném zaměření terénu pro aktuální záměr však došlo k úpravě této kóty o 1 metr.

Další omezení zemních prací (úprav skládkového tělesa) je dáno nutností zachovat min. 5 m široký volný pás terénu od hranice pozemku č. 432, který je veden v katastru jako lesní pozemek (PUPFL).

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 zákona:

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 22. 6. 2026 pod č. j. 088148/2026/KUSK oznámení záměru „Žebrák – uzavírání skládky Sedlec – Rybníčky“ oznamovatele – společnosti LINSTA recyklační s.r.o., Hvozdecká 1488/1, 26801 Hořovice, IČO: 212 70 872 (dále jen „Oznámení“). Oznámení bylo zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. Oznámení bylo příslušným orgánem posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednávání záměru byla vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje dne 30. 6. 2026 a na příslušných internetových stránkách v Informačním systému EIA na stránkách CENIA <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem STC2922 a na stránkách Středočeského kraje – www.stredoceskykraj.cz. V souladu s § 7 zákona č. 100/2001 Sb. bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda předmětný záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Středočeského kraje (dále jen „orgán EIA“).

K Oznámení záměru obdržel orgán EIA v zákonné 30denní lhůtě vyjádření Středočeského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje (KÚSK) a Krajské hygienické stanice Středočeského kraje.

Ve vyjádření odboru životního prostředí a zemědělství (OŽPaZ) KÚSK nezazněly žádné zásadní připomínky. Středočeský kraj nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Krajská hygienická stanice nepožaduje posouzení z hlediska požadavků v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Detailní vypořádání jednotlivých vyjádření je uvedeno v bodě 3 tohoto rozhodnutí. Na základě předložených podkladů, výše uvedeného odůvodnění a vypořádání obdržených připomínek **rozhodl** příslušný úřad po správní úvaze tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Z hlediska komplexního hodnocení vlivů na životní prostředí došel příslušný úřad k závěru, že záměr je v souladu s platnou legislativou, vlivy na životní prostředí jsou minimalizovány a záměr je bez podstatných problémů realizovatelný při akceptování v Oznámení navrhovaných opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Zákonné podmínky, preventivní a kompenzační opatření vyplývající z příslušných složkových zákonů budou řešeny v rámci následných povolenacích procesů.

1.1. Charakteristika záměru

Záměrem oznamovatele je pokračování v uzavírání původní skládky, které bylo již povoleno s termínem do roku 2020. Příslušná povolení a souhlasy však nebyly dřívějšími provozovateli prodlouženy. V současné době se území záměru vyznačuje značnými terénními nerovnostmi.

Nový vlastník pozemků – společnost LINSTA recyklační s.r.o. plánuje v pokračování uzavírání a rekultivaci skládky na ploše 15.460 m² s kapacitou 43.140 m³. Uzavírání skládky a její rekultivace by měla být ukončena na konci roku 2030. V rámci plochy uzavírané skládky bude vyčleněna i plocha do 3000 m², která bude sloužit jako zařízení ke sběru odpadů a materiálu, který budou následně využity pro uzavírání a rekultivaci skládky.

Při uzavírání skládky budou využívány pouze inertní odpady a certifikované materiály zároveň vhodné svými vlastnostmi jako technologický materiál k potřebným úpravám a rekultivaci skládky (2. fáze skládky). Přesný výčet skládkovaných odpadů bude určen schváleným provozním řádem.

1.2. Umístění záměru

Zájmová plocha se nachází na území Středočeského kraje, okresu Beroun, mezi městy Žebrák a Hořovice. Záměr je situován v k. ú. Sedlec u Žebráku, mimo zastavěná území obcí – v areálu bývalé skládky Sedlec-Rybníčky poblíž silnice II/117. Areál je obklopen z větší části lesními porosty směrem východním, vzrostlou zelení a dále zemědělsky obhospodařovanými pozemky za severní a severozápadní hranicí areálu. Zájmové území se nachází mimo přímý kontakt s obydlenými lokalitami – nejbližší obytná zástavba se nachází ve vzdálenosti více jak 500 m severovýchodním směrem od nejbližšího obytného objektu (část obce Žebrák – Sedlec).

Celkový seznam dotčených pozemků na území k. ú. Sedlec u Žebráku [795691]: 430/1

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Realizace záměru vyvolá zábor zemědělské půdy. Na pozemcích s ohledem na sklon a zpevnění nebude docházet k významnému narušování povrchu půdy vodní erozí. Případným lokálním negativním projevům vodní eroze bude nutno předcházet maximální ochranou půdního krytu a nasazením vhodné techniky. Budou-li v areálu na plochách mimo úložný prostor skládky přesto zjištěny projevy vodní eroze, budou bezodkladně provedena potřebná opatření.

Záměr si nevyžádá zábor pozemků určených pro plnění funkce lesa. Záměr se ale nachází v ochranném pásmu lesa (do 30 metrů od hranice lesního pozemku p. č. 432).

Povrchová a podzemní voda

Splaškové odpadní vody budou vznikat v omezeném množství. Předpokládá se použití chemického WC.

Srážková voda v ploše záměru bude převážně přirozeně zasakována v řešeném území. Při deštích srážková voda dopadající na povrch nezakrytého tělesa skládky infiltruje dovnitř a průsakem dochází k jejímu obohacování rozpustnými složkami. Takto kontaminované dešťové vody končí při bázi tělesa skládky – v drenážní vrstvě. Srážkovými vodami dopadajícími na těleso skládky bude částečně doplňována vlhkost tělesa skládky.

Průsakové vody (srážkové vody spadlé na odpad na ploše uzavírané skládky) budou shromažďovány ve skládkovém tělese a z části odvedeny prostřednictvím původního drenážního systému v tělese skládky do dvou stávajících bezodtokových jímek situovaných vně okraje prostoru uzavírané skládky. Stav stávajících bezodtokových jímek pro záchyt průsakových vod a objektů monitoringu bude třeba před jejich novým zprovozněním zkontrolovat. V jímkách bude v rámci monitoringu sledována také hladina vod. Pokud by se hladina průsakových vod v jímkách zvýšila nad povolenou mez, například v důsledku dlouhotrvajících dešťů, budou tyto vody odváženy cisternou do čistírny odpadních vod. Případný rozstřík vody z jímek zpět na skládku bude možný až v případě, kdy budou vyhodnoceny rozborů monitoringu vod a tato možnost bude dána odsouhlaseným provozním řádem.

Z hlediska ochrany podzemních a povrchových vod vlivem možného úniku ropných látek je důležité udržovat všechny užívané stavební mechanismy a nákladní vozidla v dokonalém technickém stavu a zamezit úkapům pohonných hmot a oleje.

Za předpokladu dodržení všech navržených opatření včetně pokračujícího pravidelného monitoringu lze konstatovat, že vlivy provozu záměru na podzemní a povrchové vody budou minimální a akceptovatelné. Záměr nezpůsobí zhoršení stávajícího chemického či ekologického stavu dotčených útvarů podzemních a povrchových vod.

Vlivy na ovzduší

Vliv záměru na imisní situaci se může projevit především v samotném areálu zařízení a v jeho nejbližším okolí. Důsledným dodržováním technologických postupů a konkrétních opatření, které budou popsány i v provozním řádu skládky, lze zamezit ve velké míře emisím škodlivých látek.

Záměr se nachází v oblasti, která nevykazuje dle zveřejněných dat zhoršenou kvalitu ovzduší. Vzhledem k charakteru ukládaných odpadů, stávajícímu pozadí lokality z hlediska imisí, umístění skládky a izolační zeleni v jejím okolí a množství předpokládaných vypočtených emisí produkovaných záměrem lze vyloučit překročení imisních limitů v lokalitě záměru.

Není předpoklad, že realizací záměru by mohlo dojít k překročení platných imisních limitů pro průměrné roční ani krátkodobé imisní koncentrace sledovaných znečišťujících látek, které budou provozem skládky odpadů emitovány. V imisním pozadí lze na základě zveřejněných dat předpokládat dostatečnou imisní rezervu. Případný vliv záměru na populaci obytné zástavby spojený se znečišťováním ovzduší lze i vzhledem k jejich vzdálenosti hodnotit jako málo významný.

Vlivy na klima

Záměr není umístěn v území, které by mohlo v důsledku klimatických efektů představovat ohrožení (teplota, dešťové srážky, sněhové srážky a zatížení sněhem, námraza, kroupy, blesky, záplavy, resp. výjimečně se vyskytující meteorologické jevy včetně jejich kombinací). Záměr tedy představuje řešení, které je odolné vůči potenciální změně klimatu.

Z hlediska přímých emisí skleníkových plynů záměr žádné takovéto emise ve významném množství s dopadem na klima nebude produkovat a nebude zdrojem změny ve využívání krajiny a lesnické činnosti (např. odlesňování), která by mohla mít jakýkoliv významnější vliv na klima.

Vlivy na hlukovou situaci

Hlučnost bude způsobována mechanismy, nákladními automobily a stavebními stroji po dobu ukládání odpadů a materiálu při uzavírání skládky a automobilovou dopravou zaměstnanců, nákladní dopravou odpadů a provozem strojů pro zabezpečení provozu skládky.

S ohledem na predikované hodnoty lze vliv hluku na veřejné zdraví hodnotit jako nevýznamný. Vzhledem k umístění záměru, izolační zeleni v okolí skládky a vzdálenosti nejbližších obytných objektů je vyloučena zvýšená míra obtěžování venkovního prostoru hlukem. V nočních hodinách nebudou prováděny nakládky a vykládky vozidel a nebudou zde ani pohyby nákladních aut v souvislosti provozem zařízení. U nejbližších objektů bytové zástavba a občanské vybavenosti nedojde vlivem záměru k překročení hygienických limitů a k negativnímu ovlivnění chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru (nalézají se ve vzdálenosti více než 500 m).

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Z hlediska vlivu na veřejné zdraví se očekává, že zdravotní riziko způsobené realizací záměru nebudou ve srovnání se současnou zátěží prostředí významná. Vlastní stavba bude mít minimální socioekonomický dopad na obyvatelstvo v okolí realizace záměru.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V souvislosti s navrženým uzavíráním skládky Sedlec – Rybníčky nedojde k demolicím stávajících budov ani jiných staveb. Nepředpokládá se rovněž ani jejich negativní ovlivnění.

Vlivy na krajinný ráz

Z vyhodnocení významnosti zásahů do jednotlivých znaků (hodnot) krajinného rázu v dotčeném krajinném prostoru vyplývá, že záměr nesníží nepřipustně kvalitu území v dotčeném krajinném prostoru a nebudou narušeny přirozené osy a dominanty krajiny. Záměr byl vyhodnocen jako středně silný negativní zásah do zákonného kritéria krajinného rázu dotčeného krajinného prostoru z hlediska přírodní charakteristiky. Dále je záměr hodnocen jako slabý zásah do vizuální a estetické charakteristiky. A jako žádný zásah do kulturní a historické charakteristiky a ostatních hodnot krajinného rázu.

Vliv záměr uzavírání skládky Sedlec-Rybníčky je reverzibilní a nepřinese trvalou změnu krajinné matrice. Důležité bude provedení rekultivací, která pozitivně ovlivní krajinný matrix a rozčleněním prostoru přispěje k žádoucímu zmenšení krajinného měřítka v rámci dotčeného krajinného prostoru.

Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

Plocha záměru je v současné době částečně bez porostu, částečně porostlý vegetací ruderalního charakteru, nálety a ostrůvky křovin. V rámci přípravy území bude třeba odstranit z plochy tuto vegetaci, která však není v místě záměru biologicky příliš cenná.

Při zoologických průzkumech bylo na lokalitě zastiženo 23 druhů, na našem území zimujících, ptáků a 6 druhů savců. Žádný ze zjištěných druhů nepatří mezi druhy zvláště chráněné ZOPK. Pozorovány byly blíže neurčené druhy vážek a šídel (Odonata). V hnízdní sezóně lze očekávat výrazně vyšší počet zastoupených ptačích druhů. Z tohoto důvodu přípravné práce – zásahy do dřevin a křovin bude nutné provádět mimo hnízdní sezónu, cca od září do března.

V okolí záměru lze předpokládat i výskyt obojživelníků a plazů, kteří vzhledem k termínu průzkumu nemohli být zaznamenáni. Tento výskyt lze očekávat především poblíž vodních ploch v severní části lokality případně na plochách vzrostlé lesní nebo mimo lesní zeleně. Do těchto ploch však záměr uzavírání skládky nezasáhne.

Realizací záměru nedojde k prostorovému ani funkčnímu ovlivnění územního systému ekologické stability. V území určeném pro umístění záměru se nenachází funkční či navržené prvky územního systému ekologické stability.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Zájmová lokalita neleží v ploše chráněného ložiskového území. Záměr nezasahuje do dobývacího prostoru, území není poddolované.

Vlivy přesahující hranice

Posuzovaný záměr je situován do lokality, která je vzdálená od státních hranic jiných zemí dále než 80 km vzdušnou čarou západním směrem (Německo). Potenciální možnost ovlivnění území sousedního státu záměrem je vyloučena, vzhledem k charakteru záměru a vzdálenosti se neuplatní vlivy vizuální ani jiné. Veškeré případné vlivy při realizaci záměru i při jeho provozu budou mít pouze lokální charakter.

Na základě výše uvedeného lze záměr hodnotit jako **příjemný**. Posuzovaný záměr nebude vzhledem ke svému charakteru, rozsahu a umístění významně negativně působit na žádnou složku životního prostředí. Dosah všech vlivů záměru je pouze lokální. Při respektování veškerých navržených opatření (viz mj. kapitola D.IV. předloženého Oznámení a vyjádření dotčených orgánů) a dodržování platných legislativních předpisů lze na základě výše uvedeného hodnocení konstatovat, že realizace a provoz záměru jsou pro životní prostředí akceptovatelné.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- **Krajská hygienická stanice** – vyjádření ze dne 16. 7. 2026 pod č. j. 101572/2026/KUSK
- **Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství** – vyjádření ze dne 22. 7. 2026 pod č. j. 104201/2026/KUSK
- **Středočeský kraj** – vyjádření ze dne 23. 7. 2026 pod č. j. 105181/2026/KUSK

Všechna doručená vyjádření v plném znění jsou k nahlédnutí ve spisu a dále jsou zveřejněna společně s tímto závěrem zjišťovacího řízení v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC2922.

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:**Krajská hygienická stanice**

Vlivy na obyvatelstvo S ohledem na predikované hodnoty lze vliv hluku na veřejné zdraví hodnotit jako nevýznamný. Vzhledem k umístění záměru, izolační zeleni v okolí skládky a vzdálenosti nejbližších obytných objektů je vyloučena zvýšená míra obtěžování venkovního prostoru hlukem.

Z hlediska vlivu na veřejné zdraví se očekává, že zdravotní riziko způsobené realizací záměru nebudou ve srovnání se současnou zátěží prostředí významná. Po seznámení s obsahem oznámení a jejím zhodnocením KHS konstatuje, že nebyl negativně dotčen zájem, který jakožto místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví chrání a byl shledán soulad se všemi požadovanými předpisy, a proto předložený materiál je dostatečným odborným pokladem v procesu posouzení vlivů na životní prostředí a není nutné záměr posoudit dle zákona.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

- **Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. Adam Štásta, linka 910)

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad) jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 3 a následujících zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) sděluje, že z hlediska zvláště chráněných území (přírodní rezervace, přírodní památky a jejich ochranná pásma) a z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů **má** k předkládanému záměru **následující připomínky**.

Z hlediska zvláště chráněných druhů, s ohledem na charakter dotčené plochy a rozsah záměru a na možný výskyt zvláště chráněných druhů v dotčené ploše, odkazovaný provedeným průzkumem (RNDr. Zdeňka Mrlíková, 10/2024), **Krajský úřad požaduje** pro následující fázi povolování záměru **zpracovat hodnocení vlivu záměru** ve smyslu ust. § 67 zákona. Z hodnocení vyplyne míra dotčení zvláště chráněných druhů, aby bylo možno rozhodnout, zda jsou součástí záměru činnosti zakázané ochrannými podmínkami zvláště chráněných druhů (§ 49 a § 50 zákona), případně, zda záměr podléhá výjimce podle ust. § 56 zákona. Krajský úřad uvažuje možnost dotčení zvláště chráněných druhů zejména u obojživelníků, plazů či hmyzu s možnou biotopovou vazbou na mozaiku vodních ploch a stanovišť v různých stádiích sukcese. Hodnocení zároveň navrhne podmínky pro provádění záměru, které zmírní případné konflikty se zákonem chráněnými zájmy nebo jim předejdou.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona sděluje, že v souladu s ust. § 45i zákona **již byl vyloučen významný vliv** předloženého záměru, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v působnosti Krajského úřadu stanoviskem č.j. 160800/2024/KUSK ze dne 7. 1. 2025 a toto stanovisko **zůstává nadále v platnosti**.

Odůvodnění stanoviska: Zvláště chráněná území v gesci Krajského úřadu se v místě ani v blízkosti záměru nenachází. Na základě údajů Nálezové databáze ochrany přírody Agentury ochrany přírody a krajiny ČR a provedeného biologického průzkumu Krajský úřad upozorňuje na možný konflikt záměru s ochranou zvláště chráněných druhů.

Od předchozího posouzení nebyly provedeny úpravy záměru, které by mohly být významné z hlediska vlivu záměru na lokality soustavy Natura 2000.

- **Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. Jana Vlková, linka 522)

Předmětem oznámení je pokračování v uzavírání původní skládky Sedlec – Rybníčky v k.ú. Sedlec u Žebráku. V rámci záměru dojde k dotvarování tělesa, vyrovnání stávajících terénních nerovností a následné rekultivaci. Původně bylo povoleno celkové množství ukládaného materiálu na ploše 25 000 m² o objemu 255 000 m³. Část tohoto množství již bylo uloženo, nyní zbývá uzavřít skládku na ploše 15 460 m² o objemu 43 140 m³ (tj. cca 73 338 t). Ukládáno bude max. 15.000 tun materiálu za rok.

V rámci záměru bude na ploše do 3 000 m² zřízena mezideponie inertních odpadů, které budou následně použity pro uzavírání a rekultivaci skládky. Odpad na mezideponii nebude upravován. Uzavírání skládky bude prováděno zakrytím deponovanými inertními odpady, případně certifikovanými materiály, srovnáním výškových nerovností a terénními úpravami. Naváženy budou pouze inertní odpady kategorie ostatní.

Z hlediska kvality ovzduší má být záměr situován v lokalitě, kde není dle map pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací (pětiletý průměr 2020–2024), publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem, překračován žádný imisní limit.

Vzhledem k charakteru záměru je nutné, aby se provozovatel důsledně věnoval omezování emisí tuhých znečišťujících látek na všech místech a při všech operacích, kde dochází k jejich emisím.

Pro maximální omezení emisí TZL bude prováděno především hutnění uložených odpadů, překrývání odpadů neprášící krycí vrstvou, zkrápění prašných míst v době sucha a čištění místních komunikací. V případě sucha bude prováděno skrápění polétavých odpadů i pracovní plochy vodou. Kola nákladních automobilů musí být před výjezdem z areálu očištěna. Při dopravě materiálů, které by mohly při přepravě z korby nákladního automobilu prášit, je třeba korbu překrýt plachtou nebo materiál zvlhčit.

Z předloženého oznámení vyplývá, že vliv záměru na populaci z hlediska ovzduší lze hodnotit jako málo významný. Realizací záměru nedojde k překročení platných imisních limitů pro průměrné roční ani krátkodobé imisní koncentrace sledovaných znečišťujících látek, které budou provozem skládky odpadů emitovány. Při aplikaci opatření ke snížení emisí především emisí tuhých znečišťujících látek je plánovaný záměr z hlediska ochrany ovzduší akceptovatelný.

- **Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. Kristýna Orságová, linka 131)

Bez připomínek.

V předložené dokumentaci je uvedeno, že dříve vydané souhlasy k dočasnému odnětí dotčené zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbyly platnosti spolu s původním stavebním povolením a pro realizaci záměru bude nezbytné zajistit nový souhlas k dočasnému nebo trvalému odnětí půdy ze ZPF.

Požadavky ochrany zemědělského půdního fondu budou řešeny v navazujícím řízení o odnětí půdy ze ZPF v rámci vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Zdejší úřad upozorňuje na zásadu „odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků“ ustanovenou v § 4 odst. 1 písm. e) zákona o ochraně ZPF. Pokud to povaha záměru umožňuje, je z hlediska ochrany ZPF preferováno dočasné odnětí půdy před odnětím trvalým.

- **Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů** (Ing. Veronika Hudličková, linka 661)

Krajský úřad konstatuje, že realizací záměru pravděpodobně dojde k dotčení ochranného pásma lesa, tj. území do vzdálenosti 30 m od okraje lesa. Dotčeným pozemkem určeným k plnění funkcí lesa (PUPFL) je pozemek parc. č. 432 v k. ú. Sedlec u Žebráku. Záměr v tom případě podléhá souhlasu orgánu státní správy lesů dle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona. Kompetentním orgánem k uplatnění stanoviska k dotčení pozemků v ochranném pásmu lesa je ve smyslu ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona obecní úřad obce s rozšířenou působností, tj. Městský úřad Hořovice, Odbor životního prostředí.

- **Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. Kamil Vitner, linka 441)

Upozorňujeme, že zařízení pro využívání odpadů (uzavírání a rekultivaci skládky) musí disponovat povolením provozu dle § 21 odst. 2 zákona o odpadech. Rekultivace skládky musí zároveň probíhat v souladu s platným „Provozním řádem 2. fáze provozu skládky“ a schválenou projektovou dokumentací.

Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez zásadních připomínek, pouze pro následující fázi povolování záměru zpracovat hodnocení vlivu záměru ve smyslu ust. § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Důsledně se věnovat omezování emisí tuhých znečišťujících látek na všech místech a při všech operacích, kde dochází k jejich emisím.

Středočeský kraj

Středočeský kraj v samostatné působnosti jako územně samosprávný celek projednal oznámení zahájení zjišťovacího řízení podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí výše uvedeného záměru a ve smyslu § 6 odst. 6) téhož zákona vydává toto vyjádření:

Středočeský kraj souhlasí se záměrem „Žebrák – uzavírání skládky Sedlec – Rybníčky“, ke zjišťovacímu řízení nemá připomínek a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru a došlá vyjádření k záměru uvedená v bodě 3.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územně samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

oprávněná úřední osoba

Otisk úředního razítka

Ing. Lucie Holcmanová

odborný referent na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a Město Žebrák (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o neprodlené zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá Město Žebrák o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu, a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.stredoceskykraj.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC2922.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Rozdělovník k č. j.: 088148/2026/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

- 1. Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
- 2. Město Žebrák**, Náměstí 1, 267 53 Žebrák, DS: 5wmbaar

Dotčené orgány:

- 3. KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze**, Dittrichova 17, 120 00 Praha, DS: hhcai8e
- 4. Městský úřad Hořovice**, Odbor výstavby a životního prostředí, Palackého náměstí 640, 268 01 Hořovice, DS: yjmbxfn
- 5. Krajský úřad Středočeského kraje**, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

- 6. LINSTA recyklační s.r.o.**, Hvozdecká 1488/1, 26801 Hořovice, DS: 6ghgiex

Na vědomí:

- 7. Obec Kotopeky**, Kotopeky 7, 268 01 Kotopeky, DS: dinj2sy
- 8. Obec Tlustice**, Tlustice 203, 26801 Hořovice, DS: n66apyf
- 9. ČIŽP OI Praha**, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6, DS: zr5efbb
- 10. Povodí Vltavy s. p.**, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5, DS: gg4t8hf
- 11. Ing. Hana Kolářová**, Nad Sokolovnou 874, 463 12 Liberec 25, DS: gnf23wk